Comune di PISA
Provincia di PISA

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per recupero alloggio di risulta.
Alloggio sito in P.zzale King, 9 Codice Alloggio 702611090201
OPERE A BASE DI GARA COMPRESO ONERI SICUREZZA

COMMITTENTE: APES scpa

Data, 24/06/2026

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 001	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede formulario di corretto smaltimento. suppellettili alloggio e cantina					5,000		
	SOMMANO cadauno					5,000	42,87	214,35
2 019	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca wc					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	53,17	53,17
3 050 ter	REVISIONE BATTISCOPA ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzione di tratti mancanti e/o danneggiati (fino a complessivi ml 30) compreso inoltre dell'adeguamento del fissaggio dell'esistente e pulizia finale revisione battiscopa	1,000			0,500	0,500		
	SOMMANO a corpo					0,500	490,00	245,00
4 052	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI BAGNO - Pulizia sanificazione e revisione del rivestimento del bagno effettuato manualmente con utilizzo di acidi e/o prod ... LA DL SI RISERVERA' DI AUMENTARE LA PERCENTUALE IN FUNZIONE ALLA QUANTITA' DEL MATERIALE INCOERENTE OGGETTO DI PULIZIA.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	341,92	341,92
5 052 bis	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI CUCINA - Pulizia sanificazione e revisione del rivestimento della cucina effettuato manualmente con utilizzo di acidi e/o ... ia/raschiatura e rifacimento dei commenti danneggiati e/o sporchi e la posa di eventuali piastrelle in fase di distacco.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	232,93	232,93
6 053 bis	PITTURA DA INTERNO A TEMPERA LAVABILE - Realizzazione di pittura interna a tempera lavabile per n. di quantità di mani necessarie al fine di ottenere lavorazione a regola d'arte. C ... scelta della D.LL.. Nella voce è compreso la rimozione di eventuali chiodi e/o tasselli e relativa stuccatura dei fori.					498,000		
	SOMMANO m2					498,000	4,22	2´101,56
7 054	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura di pareti. Nelle operazioni è compresa anche la scartavetratura e stuccatura di zone puntuali di satabilitu ... ortelli a protezione di vani collettori interni all'alloggio (qualora questi siano mancanti o ammalorati o non idonei).	498,000			0,500	249,000		
	SOMMANO m2					249,000	6,82	1´698,18
	A R I P O R T A R E							4´887,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4′887,11
8 064 bis	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Medio/ piccola revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione parzia ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).					7,000		
	SOMMANO cadauno					7,000	74,27	519,89
9 066	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Media/ piccola revisione di bussole interne di qualsiasi genere mediante sostituzione parziale della loro ferramenta, revisione/sostituz ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).					8,000		
	SOMMANO cadauno					8,000	46,47	371,76
10 072	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN BUONO STATO" Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo, già in buono stato previa carteggiatura ove necessario ed applicazione di verniciatura sintetica. Prodotto applicato in numero di mani necessario al fine di realizzare il ciclo a regola d'arte. infissi esterni					7,000		
	SOMMANO cadauno					7,000	88,97	622,79
11 078	REVISIONE AVVOLGIBILI CON SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Revisione serrande avvolgibili al fine di ripristinare il corretto funzionamento compreso inoltre nell'eventuale sost ... lgitore e quant'altro necessario (anche opere murarie se necessario) al fine di realizzare l'intervento a regola d'arte.					7,000		
	SOMMANO cadauno					7,000	109,07	763,49
12 083	TINTEGGIATURA E REVISIONE CASSONETTI - Revisione e tinteggiatura dei cassonetti in legno di qualsiasi tipo, già in buono stato previa carteggiatura ove necessario ed applicazione ... luminio con sostituzione di componentistica ammalorata. Se presenti cassettoni in buono stato diminuire la voce del 50%.					7,000		
	SOMMANO cadauno					7,000	80,93	566,51
13 102	WC CON CASSETTA ESTERNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scaric ... la rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	388,87	388,87
14 114	SILICONATURA SANITARI PICCOLI Sola sigillatura del bordo perimetrale di wc, bidet, lavabo, lavello o altri sanitari di modesta dimensione in corrispondenza del rivestimento o del p ... cemento bianco colorato in modo da eliminare le infiltrazioni di acqua nella parete laterale o nel sottostante soffitto.					3,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	33,00	99,00
	A RIPORTARE							8′219,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							8´219,42
15 115	SILICONATURA SANITARI GRANDI (VASCA E PIATTO DOCCIA) Sola sigillatura del bordo perimetrale di piatto doccia o vasca in corrispondenza del rivestimento o del pavimento, previa puli ... cemento bianco colorato in modo da eliminare le infiltrazioni di acqua nella parete laterale o nel sottostante soffitto.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	60,50	60,50
16 116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIONE DI RIDUTTORE DI PRESSIONE O FILTRO A Y) Sostituzione della chiave di arresto ... anea aumentare la voce del 15%. Se viene sostituita solo una valvola a vallo o a monte contatore diminuire voce del 35%.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	135,00	135,00
17 118 bis	LAVAGGIO IMPIANTO IDRICO - Lavaggio impianto ad alta circolazione con relativo trattamento da effettuarsi sulla rete di distribuzione dell'acqua fredda e calda mediante circolazion ... mpresa alla presente voce la sostituzione di flessibili e raccorderia minuta dei sanitari (qualora venissero recuperati)					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	233,76	233,76
18 126 bis	Richiesta di certificazione DIRI per gli impianti idrici esistenti realizzati prima del DM 37/08, per i quali non è stato possibile reperire il certificato di conformità, la ditta ... tenuta a rilasciare la Dichiarazione di Rispondenza con allegati relativi alla verifica dell'impianto e dei componenti.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	208,57	208,57
19 127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necess ... eneratore di calore compreso di sostituzione di raccorderia e componenti idrici e di scarico, aumentare la voce del 120%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	60,74	60,74
20 132	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI Come alla voce precedente ma con collegamento caldaia per evacuazione fumi con elementi di diam 80 o inferiori in PPS o ac ... e p. di generatore di calore per la sola generazione di ACS dimunuire la specifica voce del generatore di calore del 35%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	2´134,15	2´134,15
21 141	BOCCHETTE SU MURATURA IN FORATI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsiasi misura necessaria con griglie in pvc con idoneo passaggio aria adeguatamente f ... in mattoni forati. E' obbligatorio la posa di griglia esterna effetto rame su pareti rivestite da mattoni faccia							
	A RIPORTARE							11´052,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11´052,14
	vista.					2,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	51,58	103,16
22 144	SOSTITUZIONE VALVOLE RADIATORI - Sostituzione di sole valvole dei radiatori esistenti compreso giunzione codolo e quant'altro per diam di 3/8” o ½ ”, secondo il diametro delle tuba ... quelli nuovi completi di adattatori nel caso di tubazioni in rame, verifica della funzionalità e quant’altro occorrente.					6,000		
	SOMMANO cadauno					6,000	64,21	385,26
23 146 bis	REVISIONE RADIATORI CON SOSTITUZIONE STAFFE (voce da considerare nell'occasione dello smontaggio e rimontaggio del radiatore, con eventuale sostituzione di guarnizioni e minuteria) ... lle staffe in quanto instabili compreso di idonei ancoraggi a quant'altro al fine di realizzare l'opera a regola d'arte.					6,000		
	SOMMANO cadauno					6,000	34,37	206,22
24 147	SOSTITUZIONE DETENTORI - Sostituzione di soli detentori dei radiatori esistenti compreso giunzione codolo e quant'altro per diam di 3/8” o ½, secondo il diametro delle tubazioni in ... quelli nuovi completi di adattatori nel caso di tubazioni in rame, verifica della funzionalità e quant’altro occorrente.					6,000		
	SOMMANO cadauno					6,000	19,84	119,04
25 148	SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qualsiasi interasse per qualsiasi elemento, compreso di valvole standard o monotubo(... di mandata e ritorno al fine di spostare gli attacchi dei radiatori per consentire un aumento degli elementi scaldanti.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	385,35	385,35
26 152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipo rapido con pompa ad alta circolazione modello Jetflush Marca Sentinel o similare ... anti fino a 8 radiatori. Se le operazioni vengono fatte in contestualità ad altri interventi diminuire il prezzo del 40%	1,000			0,600	0,600		
	SOMMANO a corpo					0,600	312,31	187,39
27 159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura					1,000		
	SOMMANO m					1,000	90,98	90,98
28 160	REALIZZAZIONE VANO ALLOGGIO CONTATORE GAS - Formazione di apposito vano per alloggiamento contatore gas delle dimensioni richieste dalla locale azienda fornitrice del gas, compreso ... ano per alloggiamento di un contatore. Per ogni vano contiguo oltre al primo il prezzo successivo sarà diminuito del							
	A R I P O R T A R E							12´529,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12´529,54
	30% modiica vano contatore gas/idrico con divisione dello stesso e posa nuovi sportelli divisi					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	168,30	168,30
29 163	REVISIONE IMPIANTO GAS PER MESSA A NORMA DELLO STESSO. VOCE RELATIVA ANCHE PER L'ELIMINAZIONE DI FUGHE GAS SU IMPIANTO ESISTENTE. Revisione dell'impianto gas esistente, compreso di ... la prova strumentale di tenuta. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori, diminuire la voce del 15%	1,000			0,850	0,850		
	SOMMANO a corpo					0,850	302,10	256,79
30 164	SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO TERMICO (riscaldamento e gas) in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer. Lo schema dovrà essere allegato anche alla Dichiarazione di Conformità dell'impianto.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	140,55	140,55
31 212 bis	SOSTITUZIONE DI FRUTTI E BORCHIE E REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO. Sostituzione di frutti, supporto placca e placca per punti elettrici di impianto esistente idoneo alla messa in ese ... ll'alloggio. Nel caso non sia prevista la DiRi ma solamente la sostituzione di borchie e portafrutto, diminuire del 30%.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	956,71	956,71
32 213	Richiesta di certificazione DIRI. Per gli impianti elettrici esistenti realizzati prima del DM 37/08, per i quali non è stato possibile reperire il certificato di conformità, la di ... tenuta a rilasciare la Dichiarazione di Rispondenza con allegati relativi alla verifica dell'impianto e dei componenti.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	314,39	314,39
33 219	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO per minime opere non quantificabili a misura vari non contabilizzabili a misura come canalizzazione tuibazione impianto idrico, rimozione tubazione idrica bidet e rimozione lavello esterno e varie					6,000		
	SOMMANO h					6,000	40,42	242,52
34 220	OPERAIO EDILE COMUNE per minime opere non quantificabili a misura come sopra					6,000		
	SOMMANO h					6,000	33,58	201,48
35 221	IDRAULICO come sopra					6,000		
	SOMMANO h					6,000	30,65	183,90
	A R I P O R T A R E							14´994,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14´994,18
36 222	ASSISTENTE IDRAULICO come sopra					6,000		
	SOMMANO h					6,000	26,54	159,24
	Parziale LAVORI A CORPO euro							15´153,42
	A R I P O R T A R E							15´153,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15´153,42
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
37 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,000		
	SOMMANO %					100,000	222,54	222,54
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							222,54
	T O T A L E euro							15´375,96
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
000	<nessuna>	222,54	1,447
001	Opere	15´153,42	98,553
002	Oneri sicurezza	0,00	0,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	15´375,96	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
C	**LAVORI A CORPO euro**	15´153,42	98,553-(100,000)
C:001	Opere euro	15´153,42	98,553-(100,000)
S	**COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro**	222,54	1,447-(100,000)
	TOTALE euro	15´375,96	100,000

Data, 24/06/2026

Il Tecnico
Geom. Claudio Rossi

	A R I P O R T A R E		